



# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2014/1-RNS schv./UaS

V Senici 3.2.2014

## Verejná vyhláška č.5/2014

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

#### s c h v a ľ u j e

**Projekt pozemkových úprav v katastrálnych územiach Unín a Sedlište**, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je firma Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica (IČO: 31447465).

#### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Unín podľa §7 ods.2 zákona Vyhláškou č.1/91 z 6.11.1991. Katastrálne územie Unín sa skladalo z dvoch uzatvorených častí. Rozhodnutím ÚGKK SR č. P-5436/2002 z 20.12.2002 bolo rozhodnuté o názve novovznikajúceho katastrálneho územia v obci Unín a Správa katastra Skalica vydala rozhodnutie č.H-02/2002 zo dňa 9.10.2003, kde doterajšia hranica necelistvého katastrálneho územia obce Unín sa mení tak, že enkláva k.ú. Unín, ktoré bolo v rámci spravovania katastrálneho operátu bez označenia, bude tvoriť nové katastrálne územie Sedlište. OPÚ v Senici vydal dňa 3.10.2005 Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnych územiach Unín a Sedlište z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Skalica, s Obecným úradom v Uníne, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov – RD Petrova Ves, Slovenským pozemkovým fondom, regionálne pracovisko Senica a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j.:116/2004- nariadenie/ UaS/MAR zo dňa 28.4.2009 OPÚ v Senici nariadil pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav sú hranice katastrálnych území Unín a Sedlište.

Na spracovanie Projektu pozemkových úprav v k. ú. Unín a Sedlište bola výberovým konaním určená firma Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica (IČO: 31447465).

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ začali práce na úvodných podkladoch vrátane zostavenia registra pôvodného stavu a vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Unín a Sedlište (ďalej len „PPÚ“).

Zhotoviteľom spracovaný a zostavený register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v k.ú. Unín a Sedlište (ďalej len „RPS“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 7/2012 zo dňa 20.4.2012 na Obecnom úrade v Uníne v termíne 23.4.2012 do 22.5.2012 a na OPÚ. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému známemu účastníkovi so známym pobytom doručený výpis z RPS. Po vyriešení námietok a pripomienok proti výpisom z RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený verejnou vyhláškou č.12/2012 z 19.7.2012 pod č. S/2012/00004-116/2004-RPS/UaS-schv. Na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 9/2012 zo dňa 9.5.2012 pod č.j. S/2012/00004-116/2004-VZFUU/UaS na Obecnom úrade v Uníne v termíne od 10.5.2012 do 11.6.2012 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Dňa 10.5.2012 boli VZFUÚ doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav i obci Unín. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 4 zákona účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUÚ vyjadrili v zákonom stanovenej lehote. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokúvajú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia.

Po prejednaní námietok a pripomienok OPÚ v Senici VZFUÚ schválil Rozhodnutím č.j.: S/2012/00004-116/2004-VZFUU/UaS-schv. zo dňa 7.8.2012. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.9.2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č.16/2012 zo dňa 13.9.2012. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 15.11.2012 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v júli 2012.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Skalici pre k.ú. Unín zo dňa 15.7.2013 a pre k.ú. Sedlište zo dňa 12.7.2013 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 26.8.2013 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Obvodný pozemkový úrad v Senici zverejnil Projekt pozemkových úprav v k. ú. Unín a Sedlište k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k.ú. Unín a Sedlište dňa 17.9.2013. Na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a Obecnom úrade v Uníne bol projekt pozemkových úprav zverejnený v dňoch 12.9.2013-15.10.2013. Verejná vyhláška č.11/2013, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach, a to Petrova Ves, Letničie, Štefanov, Koválov, Dojč, Radimov a Kopčany. Súčasne každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od 4 účastníkov konania, ktoré Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov dňa 28.11.2013. O prerokovaní podaných námietok s predstavenstvom združenia pozemkových úprav bola vyhotovená zápisnica a predstavenstvo bolo informované o ďalšom postupe riešenia námietok v projekte. S účastníkmi boli námietky prerokované dňa 5.12.2013 a z prerokovania boli vyhotovené zápisnice. Z toho 3 námietky boli vyriešené opravou projektu a v jednom prípade sa projekt po dohode s vlastníčkou nemenil a táto vzala námietku späť. Žiadna námietka nebola v zmysle §13 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov postúpená na rozhodnutie Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov. Všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala obdržali nový výpis z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu obvodný pozemkový úrad konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

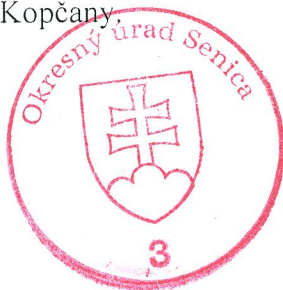
Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnych územiach Unín a Sedlište je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

### P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Unín a v okolitých obciach a to: Petrova Ves, Letničie, Štefanov, Koválov, Dojč, Radimov a Kopčany.



  
Ing. Pavol Hrnčiar  
vedúci

### Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Unín a Sedlište
3. Obec Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Letničie 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Koválov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Dojč 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Obecný úrad Kopčany 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Obecný úrad Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
11. Slovenský pozemkový fond, regionálne pracovisko Senica, Štefánikova 1318, Senica,
12. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín
13. Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
14. Obvodný pozemkový úrad v Senici 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: